



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Archiv: č. p. 166/2 - Ž

Spis. Značka: S UMCP3 146429/2018

Značka: OV/1838/18/Char

Číslo jednací: UMCP3 191294/2018

V Praze dne: 15.10.2018

Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová

Tel.: 222 116 555

E-mail: zuzanach@praha3.cz

U S N E S E N Í

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 28 odst. 1 z. č. 500/2004 Sb, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci přihlášky k účasti v řízení ze dne 9.10.2018, kterou podal spolek MALLORN, z.s., IČ: 26593751, se sídlem Chelčického 12, 130 00 Praha 3 tak, že:

Spolek MALLORN, z.s., IČ: 26593751, se sídlem Chelčického 12, 130 00 Praha 3 není účastníkem stavebního řízení ve věci stavby:

„Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na pozemcích parc. č. 163/1, 163/4, 163/6, 163/7, 163/11, 163/19, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9, 1232 a 4342 vše k.ú. Žižkov.“

- Objekt SO.01 VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER – polyfunkční objekt, který má dvě části podobjekt A a B (parc. č. 166/2, 163/4, 163/4, 163/6, 163/22, 167/8, 1232 vše k.ú. Žižkov)
- Objekt SO.02 Opěrní, zárubní zdi, venkovní schodiště, koridor pro pěší (parc. č. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7)
- Objekt SO.03 Antivandal bariera-STADION (parc. č. 166/2, 163/4, 163/22, 167/8 vše k.ú. Žižkov)
- Zařízení staveniště (stavba dočasná na parc. č. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 167/8, 1232, 4342 vše k.ú. Žižkov)
- Objekt SO.06 Zajištění stavební jámy (parc. č. 163/1, 163/4, 163/7, 163/19, 166/2, 163/6, 163/22, 167/8, 167/9, 163/11, 1232 vše k.ú. Žižkov)

Odůvodnění:

Dne 21.8.2018 požádal stavebník, společnost CTR Viktoria Center s.r.o, IČ: 24733857, se sídlem Sladkovského náměstí 1, 130 00 Praha 3, zastoupený společností STOPRO spol. s.r.o, IČ: 48034614, se sídlem Radlická 37, 150 00 Praha 5 o vydání stavebního povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/1541/18/Char-z ze dne 3.10.2018 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým

účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a současně vyzval účastníky řízení, aby své připomínky či námítky uplatnili ve stanovené lhůtě. Stejnou lhůtu stanovil pro podání vyjádření dotčených orgánů.

Dne 9.10.2018 se zdejšímu ÚMČ Praha 3, odboru výstavby přihlásil jako účastník ve vedeném stavebním řízení spolek MALLORN, z.s., IČ: 26593751, se sídlem Chelčického 12, 130 00 Praha 3, kde současně vznesl námitku systémové podjatosti Úřadu městské části Praha 3.

ÚMČ Praha 3, odbor výstavby k výše uvedenému podání uvádí:

Spolku MALLORN, z.s., IČ: 26593751, se sídlem Chelčického 12, 130 00 Praha 3, nelze v daném řízení přiznat postavení účastníka stavebního řízení neboť dle § 70 odst. 3 z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se uvádí: „Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.“

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 nevede řízení dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ale dle z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem ÚMČ Praha 3, odbor výstavby rozhodl o otázce účastenství spolku MALLORN, z.s., IČ: 26593751, se sídlem Chelčického 12, 130 00 Praha 3 v předmětném stavebním řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Pokud jde o podanou námitku systémové podjatosti Úřadu Městské části Praha 3, tak tuto nelze vyřídit v procesním režimu ust. § 14 odst. 2 správního řádu, ve znění před nabytím účinnosti jeho novely provedené z. č. 176/2018, neboť spolku MALLORN, z.s., nebylo tímto usnesením přiznáno postavení účastníka řízení.

Námitku systémové podjatosti je tudíž třeba posuzovat v souladu s ust. § 37 odst. 1 správního řádu nikoli jako procesní námitku podjatosti podanou účastníkem řízení, ale jako podnět třetí osoby k prověření možné systémové podjatosti Úřadu Městské části Praha 3. Za situace, kdy žádná z úředních osob podílejících se na činění správních úkonů a rozhodování v daném stavebním řízení neshledala na své straně podjatost ve vztahu k tomuto správnímu řízení ani tuto podjatost neshledal žádný z jejich nadřízených v rámci Úřadu Městské části Praha 3, však platí, že posoudit a vyřídit tento podnět přísluší toliko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, jako správnímu orgánu, jenž je v tomto případě ve vztahu k celému Úřadu Městské části Praha 3 v postavení nadřízeného ve smyslu ust. § 14 odst. 4 správního řádu ve znění před nabytím účinnosti jeho novely provedené zákonem č. 176/2018 Sb.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se účastník řízení může odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, 130 00 Praha 3.

Podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu se usnesení o tom, že osoba je či není účastníkem, oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyzoomí.

Ing. Václav T ě t e k

vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení nabylo právní moci

.....

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručence):

1. MALLORN, z.s., Chelčického 12, 130 00 Praha 3

Na vědomí (*veřejnou vyhláškou*):

2. vlastníci pozemků: parc. č. 1224 s domem č.p. 1042, parc. č. 1225 s domem č.p. 914, parc.1226 s dome č.p. 957, parc. č. 1228 s domem č.p. 1010, parc. č. 1230 s domem č.p. 1011, parc. č. 1216/1 s domem č.p. 800, parc. č. 136 s domem č.p. 803, parc. č. 137, parc. č. 134 s domem č.p. 802, parc. 137, parc. č. 131 s domem č.p. 801, parc. č. 132 s domem č.p. 799, parc. č. 133, parc. č. 140 s domem č.p. 602, parc, č. 146 s domem č.p. 468, parc. č. 238 s domem č.p. 570, parc. č. 232 s domem č.p. 447, parc. č. 224 s domem 559, parc. č. 223 s domem č.p. 560, parc. č. 219 s domem č.p. 555, parc. č. 138 s domem č.p. 804, parc. č. 139, parc. č. 141 s domem č.p. 821, parc. č. 142 s domem č.p. 366, parc. č. 143, parc. č. 144 s domem č.p. 365, parc č. 145, parc č. 1232, 4342, parc. č. 163/1, parc. č. 163/11, parc. č. 163/19, parc. č. 163/20, parc. č. 167/1 vše k.ú. Žižkov

Co:

3. STOPRO spol. s.r.o, Radlická 37, 150 00 Praha 5 (*zástupce stavebníka*)
4. CTR Viktoria Center s.r.o, Sladkovského náměstí 1, 130 00 Praha 3 (*stavebník a vlastník pozemků parc. č. 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 166/2, 167/8, 167/9 vše k.ú. Žižkov*)
5. parc. č. 166/2-Ž
6. referent